

ストック時代を支える

住宅履歴システム

③

浜本建設は木造軸組注るよう追及している。

文住宅を福井県内で展開 アフターメンテナンスしている。「一棟一棟心は、引き渡し時の住まいのこもった家づくりを通の状態が常に維持できるし、お客様と共感できる ようにメンテナンス工事が「家づくり」を経営方針にを実施。住宅の性能の確長年にわたり地域密着の保・品質の維持を図るた事業展開をしてきた。同めである。創業以来、ア社は、契約前から徹底しアフターメンテナンスの履たコミュニケーションを 情報報を蓄積してきたお客様と取ることによが、関連図書に關してはり、独自の「家づくりの紙ベースにて保管・管理流れ」を構築しているとしてきた。また、今年度共に、定期的なアフターから長期優良住宅の制度メンテナンスを実施するに本格的に対応すべく、ここで満足して未永く快 ーT技術を活用した整備適に住宅を使ってもええ ・運用を目指すし、201

浜本建設

価値ある住まいの提案

2年4月よりFPCコーポ 階から設計図書などをま レーションが提供する とめた住宅履歴を管理す 『うちログ』を導入した。 る体制が必要で、単に管 『うちログ』は住宅履歴 理するだけではなく、メ 情報をFPCコーポレーシ ャンが長期管理するサー ンテナンスやリフォーム ンテナンスの場合には、履 を実施した場合には、履 歴の更新も求められてい する。同社では長期優良住 階から設計図書などをま も、インターネットさえ つなげてゆく。 また、ストック時代の 到来に備え、蓄積した住 宅履歴情報を活用したビ ジネスモデルの構築も視 野に入れている。住宅履 歴を「ストック時代を切 野に拓くツール」として位 置づけ、戦略的なアフタ ーメンテナンスからリフ ォームへの展開を進めて いく。

ビスで、10年間蓄積し、 10年ごとの更新により蓄 積期間を延長できる。設 計図書や打ち合せ記録の 保管だけでなく、家具 ・家電、毎月のエネルギー 消費量などの入力も可 能だ。 長期優良住宅の認定を 取得するには、新築の段 階から設計図書などをま も、インターネットさえ つなげてゆく。 また、ストック時代の 到来に備え、蓄積した住 宅履歴情報を活用したビ ジネスモデルの構築も視 野に入れている。住宅履 歴を「ストック時代を切 野に拓くツール」として位 置づけ、戦略的なアフタ ーメンテナンスからリフ ォームへの展開を進めて いく。

【会社概要】浜本建設

住所：福井県福井市大願

寺1-4-16 電話：0

776・26・3183

(代表)URL=http

//hama-home.net/

(随時掲載)